

1.- CONTRIBUYENTE

COMPROBANTE DE PAGO DE PERMISO DE CIRCULACION

677

SERIE AB N° 14735247

MUNICIPALIDAD DE		(0) CINTHI REQUINOA		FECHA	25/02/2026	PLACA UNICA	VTVG-86-3
NOMBRE (O RAZON SOCIAL)		BANCO SANTANDER CHILE				RUT.	097036000-K
DOMICILIO		LOTE 6 HIJUELAS EL SAUCE				FONO	933931001
VEHICULO	MAQUINA INDUSTRIAL	MARCA	DYNAPAC	MODELO	CA 35D	AÑO	2026
PTS. 0	AST. 0	KG. 0	CHASIS	MOTOR		COLOR	ROJO BLANCO
CODIGO S.I.I.	FACTURA	TASACION	32,212,000	PERMISO PAGADO	VENCE: 30/09/2027		TOTAL
PAGO EN CUOTAS	0	PGO. TOTAL	31,873		31,873		XXX
PERM. ANT.							CUOTA 1
CC.	COMB.	TRM.	EQU.	I.P.C.	0		CUOTA 2
SELLO:				MULTAS	0		
				TOTAL A PAGAR	31,873		

2.- CONTRIBUYENTE

PERMISO DE CIRCULACION

677

SERIE AB N° 14735247

MUNICIPALIDAD DE		VENCIMIENTO: 30/09/2027		AÑO	2026
REQUINOA				AÑO	2026
VEHICULO	MAQUINA INDUSTRIAL	MARCA	DYNAPAC	AÑO	2026
COLOR	ROJO BLANCO	MODELO	CA 35D	PTS.	0
CARGA	0	AST.	0	MOTOR	
CONTRIBUYENTE:					
RUT.:		BANCO SANTANDER CHILE			
097036000-K		No acredita dominio de vehiculo			

PERIODO	2026	PLACA UNICA	TOTAL
		VTVG-86-3	XXX
TOTAL PAGADO	31,873		CUOTA 1
CODIGO S.I.I.			CUOTA 2
CC.	COMB.	TRM.	EQU.
		FIRMA Y TIMBRE CAJERO	

3.- CONTRIBUYENTE

PERMISO DE CIRCULACION

677

SERIE AB N° 14735247

MUNICIPALIDAD DE		VENCIMIENTO: 30/09/2027		AÑO	2026
REQUINOA				AÑO	2026
VEHICULO	MAQUINA INDUSTRIAL	MARCA	DYNAPAC	AÑO	2026
COLOR	ROJO BLANCO	MODELO	CA 35D	PTS.	0
CARGA	0	AST.	0	MOTOR	
CONTRIBUYENTE:					
RUT.:		BANCO SANTANDER CHILE			
097036000-K		No acredita dominio de vehiculo			

PERIODO	2026	PLACA UNICA	TOTAL
		VTVG-86-3	XXX
TOTAL PAGADO	31,873		CUOTA 1
CODIGO S.I.I.			CUOTA 2
CC.	COMB.	TRM.	EQU.
		FIRMA Y TIMBRE CAJERO	

SYSTECH CHILE SPA.
PDTE. SALVADOR ALLENDE N° 273
RANCAGUA
PLANTA AB0610
FONO +569 9820 8500

FECHA
20 FEBRERO 2026
PATENTE
VTVG86



CERTIFICADO DE REVISIÓN TÉCNICA N°A0610000000124140

PROPIETARIO BANCO SANTANDER CHILE
DOMICILIO BANDERA 140
VEHÍCULO MAQUINARIA INDUSTRIAL
N° MOTOR 77354698

MARCA DYNAPAC
N° CHASIS 10300228LSE016459

RUT 97036000-K
COMUNA SANTIAGO
MODELO CA 35D
ASIENTOS 0

ESTADO MECÁNICO		APROBADO	RECHAZADO
	1 - Sistema de Dirección	A	
	2 - Sistema de Frenos	A	
	3 - Luces y Sistema Eléctrico	A	
	4 - Suspensión	A	
	5 - Ruedas y Neumáticos	A	
	6 - Estado de Chasis	A	
	7 - Estado de Carrocería y/o Cabina	A	
	8 - Instrumentos : Velocímetro, Tacómetro, Etc.	A	
	9 - Elementos de Seguridad	A	

EMISIÓN DE
CONTAMINANTE
NORMA DE EMISIÓN: SIN SELLO

AÑO VEHÍCULO 2026 POTENCIA DIN 120 CV
MOTOR : BENCINERO ☐ DIESEL ☐ GAS ☐

REVISIÓN TÉCNICA VÁLIDA HASTA

18 FEBRERO 2030

ESTE CERTIFICADO CONTIENE OBSERVACIONES

RESULTADO:

APROBADO

AB-0610
RESOLUCION N° 94/2016

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA

CRISTOBAL SAAVEDRA
VERGARA

20/02/2026 16:32:34

OBSERVACIONES:

- CERTIFICO QUE LOS DATOS DEL PRESENTE CERTIFICADO CORRESPONDEN AL ESTADO MECÁNICO DEL VEHÍCULO AL EFECTUAR LA REVISIÓN
- 000 - NO CORRESPONDE

ORIGINAL ASEGURADO N° Folio E 9812457805		 POLIZA N° 126315254-5 Consultas sobre la vigencia de este seguro en www.bciseguros.cl o en el tel: 6002001010		
(O COPIA: MUNICIPALIDAD)		O'Connell 285, Las Condes Tel: 6002001010		
Este certificado acredita que el vehículo aquí individualizado está asegurado contra el riesgo de Accidentes Personales de acuerdo a la Ley N° 18.490 y a la Póliza del Seguro Obligatorio de Accidentes Personales Causados por Vehículos Motorizados, incorporada en el Depósito de Pólizas de la Comisión para el Mercado Financiero, Bajo el código POL320260028.		CERTIFICADO SEGURO OBLIGATORIO ACCIDENTES PERSONALES ELECTRONICO LEY 18.490.		
INSCRIPCION R.V.M.: VTVG86-3 TIPO DE VEHICULO: MAQUINARIA INDUSTRIAL MARCA: DYNAPAC MODELO: CA 35 D		PROPIETARIO: SOCIEDAD COMERCIAL DE TRANSPORTE ICT LTD RUT: 76.070.302-8 RIGE DESDE: 24-02-2026 HASTA: 30-09-2027		
AÑO: 2026 NUMERO DE MOTOR: 77708401		PRIMA: 13.800  FIRMA APODERADO COMPAÑIA		
IMPORTANTE: INFORMACION SOBRE ESTE SEGURO COBERTURA: El SOAP cubre la muerte, incapacidad permanente y gastos médicos producto de lesiones sufridas a consecuencia de accidentes de tránsito en que intervenga el vehículo asegurado, sus remolques o sus cargas. Los gastos médicos comprenden: atención prehospitalaria, transporte sanitario, hospitalización, atención médica y quirúrgica, dental, prótesis e implantes, gastos farmacéuticos y gastos por concepto de rehabilitación de las víctimas. PERSONAS CUBIERTAS: El conductor, las personas transportadas en el vehículo asegurado y cualquier tercero afectado en el accidente. En caso de muerte del accidentado la indemnización se pagará a sus beneficiarios, en el siguiente orden de precedencia: el cónyuge, los hijos menores de edad, los hijos mayores de edad, los padres, la madre de los hijos de filiación no matrimonial del fallecido y, a falta de los anteriores, sus herederos legales. INDEMNIZACIONES: - 600 UF en caso de muerte, previa deducción de los gastos médicos - 600 UF en caso de incapacidad permanente total, evento en el cual no se deducen los gastos médicos - hasta 400 UF en caso de incapacidad permanente parcial, según su grado - hasta 600 UF por gastos médicos. Las indemnizaciones por muerte e incapacidad total y parcial no son acumulables. Si se hubiere pagado una incapacidad permanente parcial y el accidentado con posterioridad y a consecuencia del mismo accidente falleciere o se determinare su incapacidad permanente total, el asegurador sólo pagará el remanente hasta el equivalente de 600 UF.		En el caso de incapacidad permanente parcial, los pagos por gastos médicos sumados a la indemnización que corresponda pagar por dicha incapacidad, no podrá exceder el equivalente a 600 UF. QUE HACER EN CASO DE ACCIDENTE: El afectado o quien actúe por él, debe asegurarse que ha quedado estampada la denuncia en una unidad de Carabineros, donde se identifique la fecha, hora y lugar del accidente, las personas lesionadas o fallecidas y los datos de los vehículos involucrados (al menos patente, número de póliza y aseguradora que emitió el SOAP). COMO COBRAR EL SOAP: Debe presentarse la solicitud en las oficinas de la aseguradora, adjuntando Certificado otorgado por el Tribunal competente o el Ministerio Público para el cobro del SOAP, y: - En caso de muerte: certificado de defunción del fallecido y libreta de familia u otro documento que acredite legalmente la calidad de beneficiario. - En caso de incapacidad permanente: certificado otorgado por el médico tratante que acredite la incapacidad (naturaleza y grado). - En caso de gastos médicos: comprobantes de pago (boletas, facturas) de los gastos, junto con órdenes de exámenes o tratamientos y recetas de medicamentos. También puede efectuarse el cobro directamente por la entidad hospitalaria o previsual que presta el servicio. El plazo para cobrar este seguro es de un año a contar de la fecha del accidente o de la muerte del afectado. Para mayor información consulte en la compañía de seguros o en el sitio Web la Comisión para el Mercado Financiero.		

ORIGINAL ASEGURADO N° Folio E 9812457805		 POLIZA N° 126315254-5 Consultas sobre la vigencia de este seguro en www.bciseguros.cl o en el tel: 6002001010		
(O COPIA: MUNICIPALIDAD)		O'Connell 285, Las Condes Tel: 6002001010		
Este certificado acredita que el vehículo aquí individualizado está asegurado contra el riesgo de Accidentes Personales de acuerdo a la Ley N° 18.490 y a la Póliza del Seguro Obligatorio de Accidentes Personales Causados por Vehículos Motorizados, incorporada en el Depósito de Pólizas de la Comisión para el Mercado Financiero, Bajo el código POL320260028.		CERTIFICADO SEGURO OBLIGATORIO ACCIDENTES PERSONALES ELECTRONICO LEY 18.490.		
INSCRIPCION R.V.M.: VTVG86-3 TIPO DE VEHICULO: MAQUINARIA INDUSTRIAL MARCA: DYNAPAC MODELO: CA 35 D		PROPIETARIO: SOCIEDAD COMERCIAL DE TRANSPORTE ICT LTD RUT: 76.070.302-8 RIGE DESDE: 24-02-2026 HASTA: 30-09-2027		
AÑO: 2026 NUMERO DE MOTOR: 77708401		PRIMA: 13.800  FIRMA APODERADO COMPAÑIA		













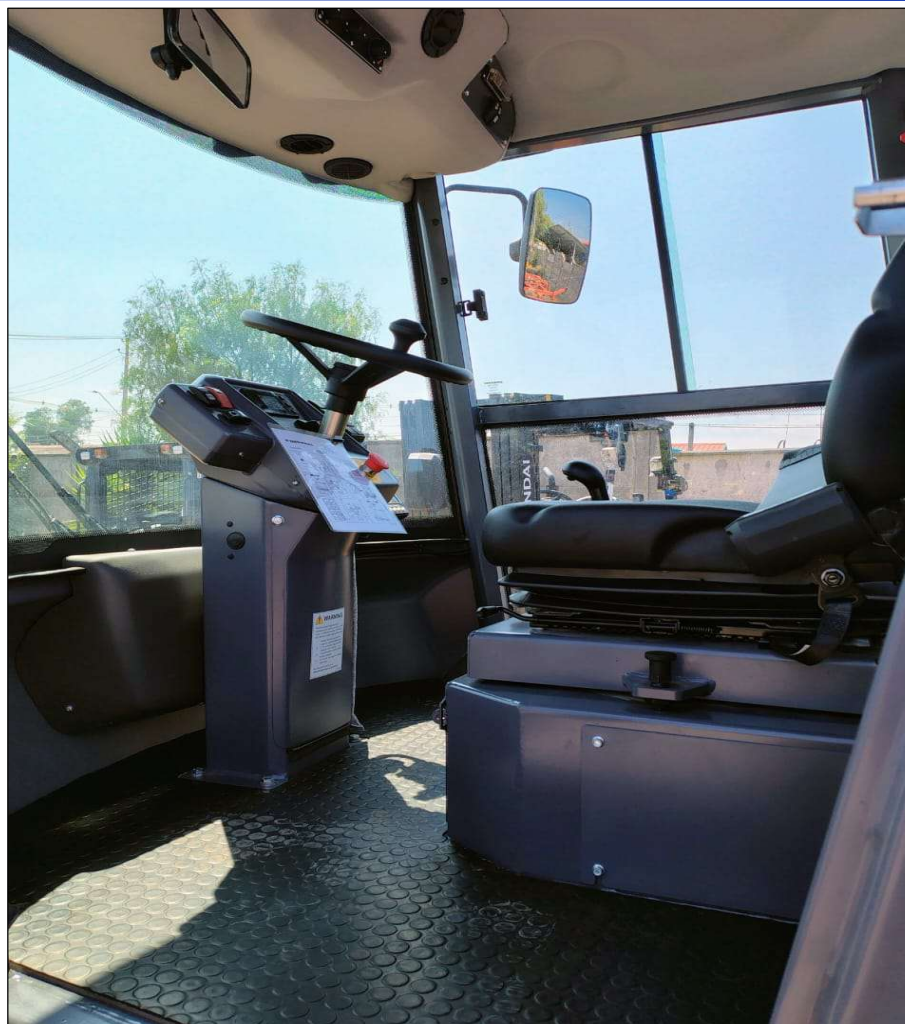


RODILLO LISO 12 TON



ISO 9001:2015 C616822

ISO 45001:2018 C616823





**CERTIFICADO DE INSCRIPCION Y
ANOTACIONES VIGENTES EN EL R. V. M.**

Inscripción : VTVG.86-3

DATOS DEL VEHICULO

Tipo Vehículo : MAQUINA INDUSTRIAL Año : 2026

Marca : DYNAPAC

Modelo : CA 35 D

Nro. Motor : 77354698

Nro. Chasis : 10300228L SE016459

Color : ROJO BLANCO

Combustible : DIESEL

PBV : 12.300,00 KILOS

Instit. aseg. : BCI SEGUROS GENERALES S.A.

Numero poliza : 6.315.254

Fec. ven. pol. : 30-09-2027

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre : BANCO SANTANDER CHILE

R.U.T. : 97.036.000-K

Fec. adquisición: 05-02-2026

Repertorio : RVM CATEDRAL

Número : 89732 de fecha : 06-02-2026

Sr. usuario: Corrobore la exactitud de los datos identificatorios del vehiculo

FECHA EMISIÓN: 23 Marzo 2026, 18:06. Continúa en la página 2

Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.



Timbre electrónico SRCel





**CERTIFICADO DE INSCRIPCION Y
ANOTACIONES VIGENTES EN EL R. V. M.**

Página 2

Inscripción : VTVG.86-3

LIMITACIONES AL DOMINIO

TITULO MERA TENENCIA

Mero Tenedor : SOCIEDAD COMERCIAL DE TRANSPORTE ICT LTD

Run o Rut : 76.070.302-8

Tipo Documento : CONTRATO PRIVADO

Naturaleza acto : LEASING

Nro. Doc. o Rol : 3332-8224

Lugar : SANTIAGO

Fecha : 29-01-2026

Autorizante : RICARDO SAN MARTIN URREJ

Repertorio : ALAMEDA

Número : 57028 de fecha : 20-03-2026

Sr. usuario: Corrobore la exactitud de los datos identificatorios del vehiculo

FECHA EMISIÓN: 23 Marzo 2026, 18:06.

Valor Pagado
Impreso en:
REGION :

Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.



Timbre electrónico SRCel



Víctor Rebolledo Salas
Jefe de Archivo General
Incorpora Firma Electrónica
Avanzada

02/26

REPERTORIO N°3.332-2026.-

PROTOCOLIZACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

BANCO SANTANDER-CHILE

A

SOCIEDAD COMERCIAL DE TRANSPORTE ICT LIMITADA

EN SANTIAGO DE CHILE, a doce de febrero del año dos mil veintiséis, ante mí,
MAURICIO REINOSO CIFUENTES, Abogado, Notario Suplente, del Titular de la
Cuadragésima Tercera Notaría de Santiago, de don **JUAN RICARDO SAN MARTIN
URREJOLA**, según Decreto Judicial que se protocoliza en esta Notaría, con oficio en calle
Huérfanos número ochocientos treinta y cinco, piso dieciocho, comuna de Santiago, certifico:
Que a solicitud de don **DIEGO ALEXIS DONOSO NILO**, chileno, soltero, empleado,
domiciliado en Huérfanos número ochocientos treinta y cinco, piso dieciocho, cédula de
identidad número veinte millones doscientos veintidós mil cuatrocientos setenta guión nueve,
procedo a protocolizar contrato entre **BANCO SANTANDER-CHILE** y **SOCIEDAD
COMERCIAL DE TRANSPORTE ICT LIMITADA**, documento que consta de diez fojas
y dejo agregado al final del presente Registro bajo el número **741**. Para constancia firma el
solicitante.- Se da copia.- Doy fe.-

Código de Verificación: 20260213112219ACM



DIEGO ALEXIS DONOSO NILO



MAURICIO REINOSO CIFUENTES
NOTARIO SUPLENTE

Dchos. Notar.: 1,4 U.F.-
1 Copia



20260213112219ACM



Nº Rep. 3332-2026.-
Nº Protoc. 741-
Fecha 12 FEB 2026

1

M-617953

PF

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CON OPCION DE COMPRA DE BIENES
MUEBLES

En Santiago a 29 de enero del año 2026 comparecen:

A) **Banco Santander-Chile**, rol único tributario número **97.036.000-k**, en adelante también e indistintamente "la arrendadora", representada, según se acreditará por don **Dante Agustín Miranda González**, chileno, soltero, Abogado, cédula de identidad número **16.628.122-9**, ambos con domicilio en Bombero Ossa número 1.068, quinto piso, Santiago, Región Metropolitana; por una parte, y por la otra;

B) **Sociedad Comercial De Transporte ICT Limitada**, rol único tributario **76.070.302-8** en adelante también e indistintamente "la arrendataria", representada, según se acreditará, por don **Luis Sebastián Utreras Muñoz** chileno, casado y separado de bienes, empresario, cédula nacional de identidad N° **13.502.962-9**, todos domiciliados en **Av. Einstein N° 222, Villa Río Cachapoal, Rancagua, Región del Libertador Bernardo O'Higgins**; los comparecientes mayores de edad quienes acreditan sus identidades con las cédulas mencionadas y exponen que han convenido en la celebración de un contrato de arrendamiento de bienes muebles, el que se regirá por las estipulaciones contenidas en el presente instrumento y, en subsidio, por las pertinentes del Código Civil, en cuanto le sean aplicables y por el Capítulo 8-37 de la Recopilación Actualizada de Normas de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante la "CMF").

PRIMERO: Descripción de los bienes arrendados. -

Uno) Por instrucciones de la arrendataria y con el preciso y exclusivo objeto de dárselos en arrendamiento con opción de compra bajo la modalidad de un Leasing Financiero, conforme a las estipulaciones contenidas en las cláusulas que siguen, Banco Santander-Chile procederá a adquirir para sí al proveedor que la arrendataria le indique, los siguientes bienes muebles:

- **1 RODILLO COMPACTADOR Marca DYNAPAC Modelo CA35D Año 2026 Nuevo y sin uso.-**



Dos) Cualquier modificación en relación con la especificación de los bienes arrendados, de su proveedor o de cualquier otra deberá ser aceptada expresamente y por escrito por Banco Santander-Chile.

Tres) Las partes dejan expresamente establecido, que Banco Santander-Chile adquirirá los bienes antes singularizados para el solo efecto de convenir el presente contrato, por lo que cada una de las estipulaciones del mismo deberán ser entendidas en ese espíritu, en especial aquellas obligaciones que sean de cargo de la arrendataria, los riesgos de pérdida, deterioro o daño de los bienes arrendados, aún los producidos por caso fortuito o fuerza mayor.

SEGUNDO: Arrendamiento y Plazo. -

Uno) Banco Santander - Chile da en arrendamiento a **Sociedad Comercial De Transporte ICT Limitada** el bien singularizado en la cláusula precedente. La arrendataria acepta para sí el bien arrendado y declara que lo destinará a la explotación de las actividades propias de su giro.

Dos) El presente contrato tendrá un plazo fijo de vigencia de 25 meses, contados desde la fecha en que el proveedor entregue a la arrendataria los bienes arrendados.

TERCERO: Entrega. -

Uno) La entrega del bien arrendado será efectuada por el proveedor en **Av. Einstein N°222, Villa Rio Cachapoal, Rancagua, Regios del Libertador Bernardo O' Higgins**. A este efecto, las partes convienen en que Banco Santander-Chile instruya al proveedor para que efectúe la entrega en el lugar antes señalado.

Dos) La entrega se efectuará permitiendo el proveedor a la arrendataria la aprehensión material de los bienes arrendados en el lugar indicado. La arrendataria deberá estar en condiciones de recibir los bienes arrendados, considerando su naturaleza y las indicaciones y recomendaciones formuladas por el proveedor y fabricante, siendo de su responsabilidad obtener la información que pueda requerir al efecto. Todos los gastos ocasionados con motivo del transporte de los bienes hasta el lugar de la entrega serán de exclusiva responsabilidad, cargo y costo de la arrendataria.

Tres) Será suficiente para acreditar la fecha de la entrega la declaración que al respecto formule el proveedor. Sin perjuicio de lo anterior, dentro de los cinco días siguientes de efectuada la entrega, la arrendataria deberá dirigir una comunicación por correo electrónico a Banco Santander-Chile indicando la fecha en que recibió los bienes arrendados.



Cuatro) Si la arrendataria se negare a recibir del proveedor los bienes arrendados al momento de efectuarse la entrega, Banco Santander-Chile podrá ejercer algunos de los derechos establecidos en su favor en la cláusula decimosegundo y, además, exigirle el reembolso de todos los gastos en que hubiere incurrido con motivo de la negativa de la arrendataria.

Cinco) Sin perjuicio de lo estipulado precedentemente, si llegare a ser cierto que la entrega no podrá efectuarse por cualquier causa ajena a Banco Santander - Chile, ésta tendrá derecho a pedir la terminación del contrato y el reembolso por parte de la arrendataria de todos los gastos y desembolsos en que hubiere incurrido con motivo u ocasión de su celebración, en especial todo lo que haya pagado con motivo u ocasión de la adquisición de los bienes arrendados, y el contrato quedará resuelto ipso facto.

CUARTO: Renta de Arrendamiento. -

Uno) La primera renta mensual de arrendamiento es la suma **\$12.605.042** pesos, más el correspondiente impuesto al valor agregado, pagada al contado en este acto, declarando la arrendadora haberla recibido a su entera satisfacción.

Dos) Cada una de las siguientes **24 rentas** de arrendamiento tendrá un valor de **\$3.018.002** pesos, más el correspondiente impuesto al valor agregado y serán pagadas por mensualidades anticipadas a partir de treinta días después de la fecha de entrega del bien arrendado.

Tres) Las rentas estipuladas se pagarán en las oficinas de Banco Santander - Chile con fondos de disponibilidad inmediata. En general, todo pago que deba hacer la arrendataria conforme a este contrato, deberá efectuarse en las oficinas de Banco Santander - Chile, salvo que éste notificare a la arrendataria en contrario con la debida anticipación, por carta certificada dirigida al domicilio consignado en este contrato.

Cuatro) Todos y cada uno de los pagos de la renta de arrendamiento se adicionarán con el impuesto al valor agregado, en su tasa actual del **19%** o con la que estuviere vigente al momento del pago efectivo.

QUINTO: Garantía. -

Uno) Habiendo sido seleccionados libremente por la arrendataria tanto los bienes arrendados como su proveedor y siendo éstos adquiridos por Banco Santander - Chile, conforme a las instrucciones de la arrendataria y con el único y exclusivo objeto de entregárselos en



arrendamiento con opción de compra bajo la modalidad de un Leasing Financiero, aquella declara: (i) Que Banco Santander - Chile sólo garantiza a la arrendataria que los bienes que solicite del proveedor se conformen a la descripción y especificaciones señaladas en las instrucciones que le ha entregado; (ii) Que Banco Santander - Chile no garantiza y en consecuencia, no responderá a la arrendataria por las faltas en la entrega en que incurra el proveedor, por defectos de calidad, de fabricación o de funcionamiento o por ineptitud de los bienes para el objeto a que están destinados, según su naturaleza o a aquél particular que determine la arrendataria, por fallas en sus resultados o rendimientos, por falta de repuestos, accesorios o elementos o fallas en el servicio técnico o por cualquier otro hecho que pudiese eventualmente afectar a los bienes arrendados.

Dos) La arrendataria renuncia a efectuar a Banco Santander - Chile cualquier reclamación por algunos de los conceptos indicados, cuya responsabilidad no le corresponde y a excepcionarse del cumplimiento de sus obligaciones emanadas del contrato fundada en los mismos hechos. Cualquier reclamación deberá ser formulada directamente por la arrendataria al proveedor de los bienes arrendados.

Tres) Con el objeto de que la arrendataria pueda ejercer sus derechos contra el proveedor o fabricante, la arrendadora le cede, sin ulterior responsabilidad, cuantos derechos le corresponden para exigir al fabricante o proveedor el cumplimiento de la garantía y/o los servicios de mantención adecuados, subrogando la arrendataria a Banco Santander - Chile para estos efectos.

SEXTO: Instalación, mantención y conservación de los bienes arrendados y otras obligaciones de la arrendataria. -

Uno) La instalación y montaje de los bienes arrendados serán de cuenta, riesgo y cargo de la arrendataria, quien se obliga a cumplir todas las instrucciones e indicaciones dadas por el proveedor o fabricante de los mismos. Lo anterior, regirá también para el desmontaje y traslado de los bienes arrendados, sea durante la vigencia de este contrato o a su término.

Dos) La arrendataria deberá mantener, de su cargo y costo, los bienes en perfecto estado de funcionamiento, efectuando las reparaciones que fueren necesarias, debiendo reemplazar los repuestos y accesorios, realizar las inspecciones y ordenar los servicios, elementos y repuestos recomendados o autorizados por el fabricante o proveedor. La arrendataria no tendrá derecho a reembolso ni indemnización alguna por las reparaciones y/o mantenciones que efectúe, ni por los repuestos, accesorios y cualquier otro elemento que reemplace o incorpore a los bienes arrendados.



Tres) Las mejoras de cualquier naturaleza que la arrendataria introduzca a los bienes arrendados pertenecerán a Banco Santander - Chile desde el momento de su incorporación y sin derecho a reembolso de su valor a la arrendataria y no podrán ser retirados ni separados al término del arrendamiento, salvo en cuanto hubieren sido expresamente autorizadas por escrito por la arrendadora y su retiro no causare detrimento de los bienes arrendados.

Cuatro) Banco Santander - Chile no tendrá ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios, directos o indirectos, previstos o imprevistos que por efectos del uso y goce de los bienes arrendados, de su funcionamiento o instalación, puedan causarse en la persona o bienes de la arrendataria, de sus dependientes o familiares o de terceros, responsabilidad que corresponderá íntegra y totalmente a la arrendataria.

Cinco) La arrendataria deberá informar a Banco Santander - Chile sus estados financieros auditados al treinta y uno de diciembre de cada año, mientras se encuentre vigente el presente contrato. Dicha información deberá ser proporcionada a más tardar dentro del mes de abril siguiente a dicha fecha. Sin perjuicio de lo anterior, en cualquier momento de la vigencia del contrato Banco Santander - Chile o sus mandatarios podrán requerir a la arrendataria información adicional respecto de su situación financiera, los bienes arrendados o el proyecto que éstos integran, en cuyo caso ella deberá ser entregada en el menor plazo posible.

Seis) Cualquier suma que la arrendataria adeude a la arrendadora por cualquier concepto, podrá ser deducida directamente por ésta de las cantidades que deba restituirle, sin necesidad de declaración de ninguna especie, compensándose de esa manera los créditos hasta la suma menor, sin perjuicio de los derechos de Banco Santander - Chile para cobrar cualquier diferencia que se pudiera producir en su favor.

SÉPTIMO: Consentimiento previo de la arrendadora. -

La arrendataria requerirá del consentimiento previo y por escrito de Banco Santander - Chile, para ejecutar uno cualquiera de los siguientes actos en relación con los bienes arrendados:

- a) Introducirles modificaciones, mejoras o alteraciones de cualquier clase en su estructura o funcionamiento.
- b) Cambiar los bienes del lugar en que se encuentran instalados.
- c) Adherir o destinar los bienes a un inmueble propio o de propiedad de terceros.



c) Subarrendar los bienes arrendados, constituir cualquier derecho sobre los mismos en favor de terceros, ceder de cualquier forma su goce o tenencia y ceder los derechos que para ella emanan del presente contrato.

OCTAVO: Dominio de los bienes arrendados. -

Uno) La arrendataria reconoce que el dominio de los bienes arrendados pertenece a Banco Santander - Chile y, por lo tanto, se compromete a no ejecutar acto alguno que pueda alterar la titularidad del dominio o que tienda a su enajenación, transferencia o gravamen o que tenga por resultado uno cualquiera de estos actos.

Dos) Si la arrendataria tuviere conocimiento de hechos o acciones mediante las cuales se impugnare o desconociere el título de dominio de Banco Santander - Chile o derivaren o pudieren derivar en situaciones que amenacen o turben el ejercicio de su derecho, deberá ponerlo en su conocimiento de inmediato y ejercitar de su propio cargo cuantas acciones, excepciones o reclamaciones fueren necesarias, ante cualquier autoridad administrativa, política o judicial que corresponda, para acreditar el dominio de la arrendadora sobre los bienes arrendados.

Tres) Con el objeto de prevenir cualquiera de las situaciones indicadas, la arrendadora estará facultada para adherir a los bienes, placas, etiquetas u otras marcas que indiquen que ellos son de propiedad de Banco Santander - Chile, sin que la arrendataria pueda retirarlos en ninguna circunstancia.

Cuatro) La arrendataria permitirá el acceso al arrendador sus agentes o dependientes dentro de su horario de funcionamiento, para que inspeccionen los bienes y el lugar en que se encuentren, siempre con aviso previo dado con una anticipación razonable.

NÓVENO: Riesgo de destrucción, pérdida y deterioro. -

Uno) Todos los riesgos de destrucción, pérdida o deterioro de los bienes arrendados, sea total o parcial o cualquiera sea su causa, sea que se trate de caso fortuito o fuerza mayor, de hecho o culpa de la arrendataria, de sus dependientes o de terceros, incluido el proveedor o fabricante, son asumidos y serán soportados por la arrendataria.

Dos) En mérito de lo anterior, si por efectos de un siniestro se destruyeren totalmente los bienes arrendados y como consecuencia de ello el contrato de arrendamiento celebrado a su respecto terminare, la arrendataria deberá continuar pagando al arrendador las mismas cantidades estipuladas en la cláusula cuarto y en las mismas oportunidades allí señaladas, hasta el término



estipulado para el arrendamiento, sin perjuicio que, si el siniestro se encontrare cubierto por un seguro, se aplique lo dispuesto en la cláusula siguiente.

Tres) Si el siniestro que afectare a los bienes arrendados produjere su pérdida parcial, el contrato de arrendamiento continuará plenamente vigente y la arrendataria deberá pagar la renta de arrendamiento pactada, sin rebaja de ninguna especie, sin perjuicio asimismo que, si el siniestro se encontrare cubierto por un seguro, se aplique lo dispuesto en la cláusula siguiente.

Cuatro) Si parte de los bienes sufrieran una pérdida parcial y parte una pérdida total o sólo una parte de ellos sufre una pérdida total o parcial, se aplicarán las reglas precedentes considerando aquellos bienes afectados por el siniestro, según corresponda, continuando plenamente vigente el contrato respecto de los restantes.

Cinco) Si como consecuencia de un proceso judicial en que se haya demandado la responsabilidad civil por daños causados en accidente del tránsito, el bien arrendado fuera objeto de embargo, secuestro o cualquier otra medida cautelar o precautoria y/o haya sido rematado, la arrendataria deberá continuar pagando al arrendador las mismas cantidades estipuladas en la cláusula cuarta y en las mismas oportunidades señaladas, hasta el término estipulado para el arrendamiento.

DÉCIMO: Seguro de los bienes. –

Uno) Durante todo el período de vigencia del arrendamiento, los bienes arrendados deberán mantenerse asegurados por la arrendataria contra todo riesgo normal y asegurable que pudiera afectarles, Póliza de Equipo Contratista POL120130202, con las siguientes coberturas y deducibles: incendio ordinario, incluyendo daños causados por huelga y/o motín **excluyendo Regiones IX De la Araucanía, VIII del Biobío, X de Los Lagos y XIV de los Ríos**, actos terroristas, responsabilidad civil por daños a terceros hasta 1.000 unidades de fomento, incluyendo dentro de la cobertura daños o pérdidas a los equipos asegurados mientras ejecuten labores en riberas y/o lechos de ríos o cauces donde corran aguas y a orillas de lagos y gastos de salvamento, remoción de escombros y limpieza, gastos extras por trabajos efectuados fuera del horario normal y por transportes expresos, gastos de flete aéreo, según condiciones generales de la póliza de equipo móvil contratista. La cobertura por responsabilidad civil se contratará por un monto **mínimo** 1.000 unidades de fomento. Como consecuencia de lo anterior, la arrendataria declara que los bienes objeto del presente contrato no serán operados en las **Regiones IX De la Araucanía, VIII del Biobío, X de Los Lagos y XIV de los Ríos**, sin perjuicio de lo cual, en caso que la arrendataria efectúe su traslado a dichas regiones, se obliga expresamente a contratar una póliza de seguro adicional para los bienes arrendados con las siguientes coberturas: **Pérdida**

Código de Verificación: 20260213112219ACM



o daños causados directa o indirectamente por sabotaje, actos maliciosos y/o atentados en equipos que se encuentren operando en forma permanente o esporádica en las **Regiones IX De la Araucanía, VIII del Biobío, X de Los Lagos y XIV de los Ríos**. En el evento que la arrendataria no contrate una póliza de seguro adicional con las coberturas señaladas precedentemente, asume desde ya la responsabilidad por la totalidad de los daños que pudiesen sufrir los bienes arrendados como consecuencia de un siniestro causado directa o indirectamente por sabotaje, actos maliciosos y/o atentados en equipos que se encuentren operando en forma permanente o esporádica en las **Regiones IX De la Araucanía, VIII del Biobío, X de Los Lagos y XIV de los Ríos**, los que serán de su cargo y costo, librando a **BANCO SANTANDER-CHILE** de toda responsabilidad ulterior, rigiendo en consecuencia lo establecido en la cláusula anterior referente a los Riesgos de destrucción, pérdida y deterioro de los bienes arrendados.

Dos) El costo de dichos seguros será de cargo exclusivo de la arrendataria y serán tomados a favor de Banco Santander-Chile, debiendo enviársele oportunamente las pólizas correspondientes y los comprobantes de pago de las primas. La póliza contratada no podrá tener una duración inferior a un año. El valor de lo asegurado será el valor de reposición a nuevo de los bienes arrendados, el que las partes establecen en la suma de **2.069 unidades de fomento**. Si la arrendataria no tomare o no renovare oportunamente los seguros o no pagare las primas, Banco Santander-Chile podrá sin que esto constituya obligación alguna para el banco, debitarle a la arrendataria de su cuenta corriente, de ahorro, o en cualquier otra acreencia que por cualquier concepto éste reconozca en su favor, toda suma de dinero que desembolse el Banco por cuenta suya o bien proceder a la cobranza judicial y extrajudicial para el reembolso de lo pagado por concepto de la contratación o renovación de los seguros antes indicado.

Asimismo, las partes declaran conocer y aceptar que en caso de que los bienes arrendados no sean considerados asegurables por las compañías aseguradoras por normativa legal o administrativa, se aplicará lo dispuesto en el artículo NOVENO anterior, referente a los riesgos por pérdida, destrucción o daño.

Tres) La arrendataria deberá respetar todas las cláusulas y condiciones de las pólizas de seguro contratadas, cuidando de evitar que pueda producirse su resolución o caducidad.

Cuatro) Si los seguros fueren contratados con franquicia o deducible, los perjuicios que por dicha causa no indemnice la aseguradora, serán cubiertos por la arrendataria.

Cinco) La arrendataria deberá informar de inmediato a Banco Santander-Chile el siniestro que hubiere afectado a los bienes arrendados, indicando su fecha, lugar y circunstancias, así como la naturaleza y monto estimado de los daños. Asimismo, deberá avisar a la compañía aseguradora correspondiente de la ocurrencia del siniestro en conformidad a la Ley.



Seis) La rehabilitación de todos los seguros después de ocurrido un siniestro, será de cargo y costo exclusivo de la arrendataria.

Siete) Si el siniestro fuere total y sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula precedente, la indemnización que pague el asegurador a Banco Santander-Chile, será destinada al pago de las cantidades vencidas y/o pendientes de vencimiento a esa fecha que la arrendataria deba efectuar una vez ocurrido el siniestro y hasta el término del contrato, más el precio de venta de los bienes arrendados establecido en la cláusula decimosegunda. Si no hubiere indemnización o su valor no alcanzare a cubrir el monto total de lo que la arrendataria deba pagar, deberá enterar de contado la diferencia a Banco Santander - Chile, en caso contrario, el exceso pertenecerá a la arrendataria.

Ocho) Si el siniestro fuere parcial y por cualquier causa el asegurador no pagare la indemnización, o la que pagare fuere insuficiente para reparar íntegramente los bienes arrendados, la arrendataria deberá asumir de su cargo el valor de la reparación no cubierto por el seguro. Con todo, en caso de siniestro parcial, Banco Santander-Chile sólo entregará la indemnización pagada por el asegurador una vez que los bienes siniestrados hayan sido íntegramente reparados a su satisfacción.

Nueve) Igualmente, si el asegurador no pagare la indemnización para reparar el daño causado en la persona o propiedad de un tercero, por cualquier causa, o si la que pagare fuere insuficiente, la arrendataria deberá pagar a Banco Santander - Chile cualquier suma que hubiere debido desembolsar, a su solo requerimiento.

Diez) Una vez terminado el período de vigencia del contrato de arrendamiento y hasta que se transfieran el o los bienes objeto de este contrato al arrendatario, en caso de ejercerse la opción de compra, o hasta que los restituya, en caso de optar por la devolución de los bienes arrendados o para el caso en que se negare a hacerlo por incumplimiento de las obligaciones de este contrato; estos bienes podrán ser asegurados por parte del Banco, a decisión de este, contra daños de responsabilidad civil causados a terceros, pero su costo será de cargo exclusivo de la arrendataria. Para estos efectos, la arrendataria faculta a Banco Santander para debitar los montos correspondientes en su cuenta corriente.

DECIMOPRIMERO: Opciones al término del arrendamiento. -

Uno) El presente contrato finalizará irrevocablemente al término del plazo que se estipula en la cláusula segundo, sin necesidad de requerimiento previo alguno.



Dos) Al término del arrendamiento, la arrendataria podrá optar por alguna de las siguientes alternativas: a) Devolver los bienes arrendados a la arrendadora; b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento; o c) Comprar los bienes arrendados.

Tres) Si la arrendataria decidiera hacer uso de la primera opción, deberá entregar dentro de los cinco días hábiles siguientes al vencimiento del plazo de la duración del contrato, los bienes en el lugar que le indique Banco Santander - Chile, en perfecto estado de mantención y funcionamiento, sin más desgaste que el normal de su propio uso, lo cual será previamente certificado por Banco Santander - Chile. Todos los gastos que se originan con motivo u ocasión de la restitución de los bienes serán de cargo exclusivo de la arrendataria. En caso de mora o simple retardo en la restitución, la arrendataria deberá pagar a Banco Santander - Chile, a título de indemnización moratoria por los perjuicios, avaluados anticipadamente por las partes, una suma equivalente a un ocho por ciento de la última renta de arrendamiento, por cada día o fracción de día de retraso.

Cuatro) Si la arrendataria opta por la celebración de un nuevo contrato, de acuerdo con lo indicado en la letra b), éste se registrará por las estipulaciones que oportunamente acuerde con Banco Santander - Chile. A falta de acuerdo, deberá restituir los bienes arrendados en los términos expresados precedentemente. Será requisito para el ejercicio de esta opción por parte de la arrendataria haber dado íntegro y oportuno cumplimiento a sus obligaciones emanadas del contrato que termina.

Cinco) En el evento que la arrendataria ejerza la opción indicada en la letra c), para cuyo efecto Banco Santander - Chile le formula en este acto una oferta irrevocable, el precio de la compraventa será una cantidad equivalente a la última renta estipulada en la cláusula cuarto, pagadero de contado, dentro de los treinta días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento. En caso de aceptación de la oferta, la venta se perfeccionará mediante la entrega o el otorgamiento y suscripción de un instrumento privado o público, a opción de Banco Santander - Chile, dentro del plazo de cinco días hábiles siguientes contado desde la fecha en que se hubiere efectuado el pago del precio. La oferta caducará si la arrendataria incurre en la falta de pago oportuno e íntegro de alguna obligación o en cualquier incumplimiento de las obligaciones que emanan del presente contrato o de cualquier otro acto, contrato u obligación que haya suscrito o contraído con el Banco Santander - Chile, y no será exigible en el evento que se encuentre pendiente algún litigio respecto o a causa de los bienes arrendados, a menos que la arrendataria caucione suficientemente a Banco Santander - Chile las resultas del juicio. Los gastos, derechos e impuestos que se ocasionen con motivo de la compraventa y de la transferencia del dominio a la arrendataria, serán de su cargo y costo exclusivo.



Seis) La arrendataria deberá comunicar por escrito a Banco Santander - Chile la opción que hubiere decidido ejercer, dentro de los treinta últimos días de vigencia del contrato de arrendamiento. Si omitiere la comunicación, se entenderá que ha optado por la alternativa indicada en la letra c). Con todo, tanto la aceptación expresa como la tácita de la oferta de venta se entenderán hechas bajo la condición que la arrendataria pague oportunamente el precio de la compraventa y concurra al otorgamiento del instrumento respectivo en que ésta conste, si procede. En caso contrario, se entenderá que ha optado por la alternativa de devolución de los bienes arrendados indicados en la letra a) de esta cláusula, debiendo proceder a este efecto en la forma allí señalada.

DECIMOSEGUNDO: Incumplimiento de la arrendataria. -

Uno) El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que en virtud del presente contrato corresponden a la arrendataria, especialmente la falta de pago oportuno de una cualquiera de las rentas de arrendamiento pactadas en la cláusula cuarto, facultará a Banco Santander - Chile para ejercer, a su opción uno cualquiera de los siguientes derechos: a) A dar por terminado ipso-facto el contrato, sin necesidad de trámite ni declaración judicial alguna y por lo tanto, a exigir la inmediata devolución de los bienes arrendados, retirándolos del lugar en que se encuentren para trasladarlos al lugar de su elección, renunciando desde ya la arrendataria a oponerse de cualquier forma, a exigir el pago de la totalidad de las rentas de arrendamiento vencidas y en concepto de cláusula penal por los perjuicios evaluados anticipadamente y de común acuerdo por las partes, un ochenta por ciento de las rentas que se encontraban pendientes de vencimiento a la época del incumplimiento; o bien, b) A exigir el pago de todas las rentas de arrendamiento vencidas y sin necesidad de trámite ni declaración alguna, el de todas las rentas de arrendamiento sucesivas hasta el término del arrendamiento, las que se entenderán devengadas por todo el período correspondientes y vencidas por ese solo hecho. En este caso y sólo si todas las rentas fueren pagadas y la arrendataria no adeudare suma alguna a Banco Santander - Chile, conservará su derecho a ejercer una de las opciones pactadas en la cláusula anterior, en los términos, plazos y condiciones allí señaladas.

Dos) Las partes convienen expresamente que por el pago de la indemnización de perjuicios establecida bajo cláusula penal en la letra a) del párrafo precedente no se entiende extinguida la obligación de pagar las rentas vencidas e impagas con sus correspondientes intereses moratorios, de conformidad a lo estipulado en el artículo 1537 del Código Civil.

Tres) La circunstancia que Banco Santander - Chile acepte el pago retrasado de uno o más rentas de arrendamiento, sin ejercer sus demás derechos, constituirá sólo un acto de mera tolerancia que



no significará precedente alguno para la interpretación de la forma en que este contrato debe cumplirse.

DECIMOTERCERO: Caducidad del plazo. -

Uno) Sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula precedente, en caso que las cauciones reales o personales ofrecidas por la arrendataria o por un tercero para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de la primera, no se hubieren podido constituir o perfeccionar válidamente o se hubieren extinguido, en ambos casos por cualquier causa, o si incurre en incumplimiento de cualquier obligación con el Banco Santander - Chile, éste podrá optar por declarar la caducidad del plazo de vigencia del presente contrato y exigir, en consecuencia, la devolución de los bienes arrendados o exigir el pago anticipado de las rentas sucesivas de arrendamiento, en los mismos términos indicados en las letras a) y b) de dicha cláusula.

Dos) Banco Santander - Chile podrá ejercer una de las opciones indicadas sin necesidad de trámite ni declaración judicial alguna, bastando que dirija una comunicación mediante carta certificada a la arrendataria comunicándole su decisión.

DECIMOCUARTO: Intereses moratorios. -

Uno) Cualquier pago que la arrendataria realice con posterioridad a la fecha pactada en el presente contrato, dará derecho a Banco Santander - Chile para cobrar a la arrendataria el interés máximo que la ley permite estipular, sobre el total de la obligación insoluta y hasta la fecha de su pago efectivo, sin perjuicio del reajuste que proceda, si éste no se hubiere pactado a su respecto, el que se determinará aplicando la variación que hubiere experimentado la unidad de fomento entre la fecha en que el pago debió efectuarse y la fecha en que se haga efectivo o en su reemplazo, el Índice de Precios al Consumidor, en la misma forma indicada en la cláusula cuarto.

Dos) La arrendataria declara conocer que, en caso de retardo en el pago de sus obligaciones, la arrendadora podrá encargar el cobro a terceros, a los que la arrendataria queda desde ya obligada a pagarles los honorarios y gastos que procedan.

Tres) Igual regla se aplicará al reembolso de cualquier gasto que Banco Santander - Chile realice por cuenta de la arrendataria.

Cuatro) Las partes convienen expresamente que, en el evento de incumplimiento de la arrendataria, la arrendadora podrá demandar el pago de los intereses moratorios correspondientes,



conjuntamente con el pago de la indemnización de perjuicios establecida en la cláusula décimo tercera, de conformidad a lo estipulado en el artículo 1543 del Código Civil.

DECIMOQUINTO: Indivisibilidad de las obligaciones de la arrendataria. -

Las partes acuerdan expresamente que todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato tendrán el carácter de indivisibles para la arrendataria, sus herederos y/o sucesores, para todos los efectos legales que procedan, y, en especial, aquellos contemplados en los artículos 1.526 N°4 y 1.528 del Código Civil.

DECIMOSEXTO: Cesión de contrato. -

Uno) La arrendadora se reserva la facultad de ceder a terceros el presente contrato, así como el derecho de cobrar las rentas de arrendamiento pactadas en la cláusula cuarto y/o los demás derechos que para ella emanan del presente contrato, ya sea en dominio o en garantía, o bien para designar un diputado para su cobro.

Dos) Las partes convienen expresamente que, si en virtud del derecho que se le otorga en la presente cláusula, Banco Santander - Chile cedere el presente contrato o prendare a favor de un tercero los créditos que en virtud de este contrato tiene en contra de la arrendataria, será notificación suficiente para ésta el aviso que se le enviare por e-mail o por carta certificada, al correo electrónico o al domicilio que tuviere registrado en el Banco.

DECIMOSEPTIMO: Gastos e impuestos. -

Serán de cargo de la arrendadora los gastos, derechos e impuestos derivados de la celebración del presente contrato. Todos los demás gastos, derechos e impuestos que tengan su origen en el contrato, incluidos aquellos que graven o afecten a los documentos que deban suscribirse o aceptarse o que afecten o graven a los bienes arrendados y cualquier suma adicional que la arrendadora deba pagar con ocasión o motivo de la adquisición de los bienes arrendados, serán de cargo de la arrendataria así como también los que tengan su causa en el incumplimiento de las obligaciones que para ella emanen del mismo, incluidas las costas procesales y personales.

DECIMOCTAVO: Fianza y codeuda Solidaria. -

Uno) Don **Luis Sebastián Utreras Muñoz**, ya individualizado y don **Cristian Andrés Utreras Muñoz**, chileno, casado y separado de bienes, empresario, cédula de identidad **15.726.183-5**,



domiciliado en **Av. Einstein 222 Villa Rio Cachapoal, Rancagua, Región del Libertador Bernardo O' Higgins** exponen: Que por sí, se constituyen personalmente en fiadores y codeudores solidario de todas las obligaciones que del presente contrato emanan o pudieran emanar en el futuro para la arrendataria, sin limitación de ninguna especie, aceptando desde ya todas las prórrogas y renovaciones que pudieran convenirse o concederse respecto de ellas, como también la sustitución o cancelación de cualquier garantía que asegure el pago de ella y relevando a BANCO SANTANDER-CHILE de la obligación de protesto, si procediere.

Dos) Todas y cada una de las obligaciones caucionadas con la fianza solidaria tendrán respecto de don **Luis Sebastián Utreras Muñoz** y don **Cristian Andrés Utreras Muñoz**, en su calidad de fiador y codeudor solidario el carácter de indivisibles, de modo que su cumplimiento podrá exigirse a cualquiera de sus herederos, conforme a lo dispuesto en los artículos mil quinientos veintiséis números cuatro y mil quinientos veintiocho del Código Civil.

DECIMONOVENO: Mandato. -

La arrendataria, confiere poder especial e irrevocable, en los términos del artículo 241 del Código de Comercio, a Banco Santander-Chile, para que éste proceda a ejecutar los actos y suscribir los instrumentos públicos o privados que fueren necesarios para aclarar, precisar, rectificar o complementar este contrato en lo relacionado con: a) la individualización de las partes, b) la singularización de los bienes materia de este instrumento, c) las informaciones, antecedentes o citas de escrituras o inscripciones que con ella se relacionen y; para solicitar la inscripción y/o anotación del presente contrato en el Registro Nacional de Vehículos Motorizados y para solicitar el alzamiento y/o cancelación de la inscripción de la mera tenencia. Se deja expresa constancia que el presente mandato es de carácter gratuito y se exime al mandatario de la obligación de rendir cuenta. Banco Santandér-Chile por medio de sus representantes comparecientes, acepta el mandato conferido en la presente cláusula. Asimismo, las partes comparecientes otorgan mandato gratuito e irrevocable a los abogados doña **Paula Ferrada Gutiérrez**, cédula de identidad N°19.649.179-1 y don **Dante Agustín Miranda González**, cédula de identidad N° 16.628.122-9 para que actuando individual e indistintamente cualquiera de ellos suscriban las escrituras antedichas.

VIGÉSIMO: Declaración Jurada IVA.

La arrendataria declara tener la calidad de contribuyente regular del Impuesto al Valor Agregado.

VIGESIMO PRIMERO: Declaración Jurada Ley 19.628.



Uno) La arrendataria, así como también los fiadores y codeudores solidarios que comparecen en este acto, de conformidad con lo establecido en el artículo 4° de la Ley 19.628, autorizan expresamente a Banco Santander Chile, para tratar y comunicar los datos referidos al cumplimiento o incumplimiento de los derechos y obligaciones que para él emanan del presente contrato, especialmente para fines de evaluación de riesgo en el proceso de crédito.

Dos) En consecuencia, autoriza a Banco Santander - Chile, para que pueda tratar y comunicar los datos referidos a la existencia, cumplimiento y/o incumplimiento, simple retardo, mora en el pago de sus obligaciones, directas o indirectas, actuales o futuras para con la Arrendadora del presente contrato, así como de las operaciones comerciales realizadas en el contexto del mismo, proporcionando dicha información a cualquier registro o banco de datos personales, con el objeto que sea recopilado, procesado y comunicado en cualquier forma a quienes legítimamente puedan acceder a ella, relevando la arrendataria y los fiadores y codeudores solidarios, a Banco Santander-Chile de cualquier responsabilidad que pudiera derivar al efecto.

Tres) Conforme a lo previsto en el Capítulo 20-7 de la Recopilación Actualizada de Normas de la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante "CMF"), el cliente autoriza al Banco a proporcionar, comunicar, transmitir y transferir datos e información, relativa al cliente y sus operaciones, incluyendo datos que por su naturaleza están sujetos a secreto y reserva bancaria del artículo 154 de la Ley General de Bancos, a Banco Santander S.A. (Madrid, España), así como a cualquiera de sus filiales y/o subsidiarias o a sociedades que cualquiera de ellos contraten al efecto, localizadas en el país y especialmente en el exterior, autorizando su tratamiento sólo para los siguientes fines: i) el adecuado curse, perfeccionamiento, materialización y/o implementación de los productos y/o servicios u operaciones que el Banco ponga a disposición del Cliente o sean solicitados por éste a través de los Servicios Automatizados o a través de otros procesos informáticos; y, ii) dar cumplimiento a normativa local, internacional o corporativa referida a la prevención del blanqueo de capitales y lavado de activos, la financiación del terrorismo y sanciones internacionales.

Cuatro) El Cliente expresamente declara que, aun no estando expresamente obligado por las disposiciones legales actuales a la prevención del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo no utilizará sus cuentas por medio de ningún acto (comercial o no), ni expondrá de forma alguna a Banco Santander - Chile (la Entidad), a la infracción de alguna resolución, sanción, prohibición o acción con respecto a cualquier país sancionado, ya sea frente a las Naciones Unidas u otras sanciones internacionales reconocidas por Grupo Santander en su Política de Sanciones y Contramedidas financieras, se refieran estas acciones a él mismo o las personas a él relacionadas de cualquier forma (incluidos sus clientes).



Cinco) En relación con las personas físicas o jurídicas (incluidos sus propios clientes, depositarios, beneficiarios, mandatarios u otros), no expondrán a la Entidad al riesgo de ser sancionado, o a estar sujeto a cualquier prohibición o acción con respecto a cualquier país sancionado y por este motivo, reconoce que todo pago hacia / desde países o personas sancionadas están prohibidos, excepto que dicha actividad esté permitida por los programas de sanciones y que para realizarlos requiere autorización de la Función Corporativa de PBC/FT de Banco Santander – Chile.”

VIGESIMOSEGUNDO: Competencia.

Para todos los efectos legales derivados del otorgamiento de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad y comuna de Santiago y se someten a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia, sin perjuicio del que corresponda al lugar del domicilio o residencia de la arrendataria, a elección del Banco. El Banco podrá, a su elección, demandar a la arrendataria ante los Tribunales de la comuna de Santiago o ante los competentes según las reglas de procedimiento.

VIGESIMOTERCERO: Personerías.

Uno) La personería para representar a Banco Santander-Chile, consta de la escritura pública de 5 de noviembre de 2025, otorgada en la notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández.

Dos) La personería de don **Luis Sebastián Utreras Muñoz** para representar a **Sociedad Comercial De Transporte ICT Limitada** consta de la escritura pública de fecha 20 de diciembre del 2016 otorgada en la notaría de **Ernesto Paul Montoya Peredo De Rancagua** de don **Ernesto Paul Montoya Peredo**.

Código de Verificación: 20260213112219ACM



Dante Agustín Miranda González
16.628.122-9
p.p. Banco Santander - Chile

IVA
SE TUVO A LA VISTA
FACTURA QUE GRAVA EL
IVA CORRESPONDIENTE.

Luis Sebastián Utreras Muñoz
13.502.962-9
por sí y en representación de Sociedad Comercial De Transporte ICT Limitada

Cristian Andrés Utreras Muñoz
15.726.183-5
por sí como fiador y codeudor solidario

Firmado electrónicamente. CVE: 8C5997E4



NOMBRE: CRISTIAN ANDRÉS UTRERAS MUÑOZ
RUT: 15726183-5

Firmado electrónicamente el: 03-02-2026 17:50
ID Transacción: 8C5997E4-B8CB1



NOMBRE: LUIS SEBASTIÁN UTRERAS MUÑOZ
RUT: 13502962-9

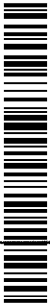
Firmado electrónicamente el: 04-02-2026 11:29
ID Transacción: 8C5997E4-9B8DC



NOMBRE: DANTE AGUSTÍN MIRANDA GONZÁLEZ
RUT: 16628122-9

Firmado electrónicamente el: 12-02-2026 18:04
ID Transacción: 8C5997E4-533C1

Código de Verificación: 20260213112219ACM



CVE: 8C5997E4
Puede validar este documento en <https://validador.firmaya.cl>
www.bpo-advisors.net



Acá podrás validar las firmas de tus documentos.

Solo debes cargarlo o ingresar su CVE* y en instantes te daremos los detalles.

*El documento debe permitir la verificación por CVE al momento de ser cargado en FirmaYa.



Resultados de la validación para 76070302-8;Leasing persona jurídica;02-02-2026;contrato.pdf

RUT	Nombre	Validez	Timestamp	Tipo	Revocación	CA
15726183-5	CRISTIAN ANDRES UTRERAS MUNOZ	Válida	03/02/2026 17:50:47	Avanzada	No Revocado	CA FIRMA ELECTRONICA AVANZADA IDOK
13502962-9	LUIS SEBASTIAN UTRERAS MUNOZ	Válida	04/02/2026 11:29:25	Avanzada	No Revocado	CA FIRMA ELECTRONICA AVANZADA IDOK
16628122-9	DANTE AGUSTIN MIRANDA GONZALEZ	Válida	12/02/2026 18:04:58	Avanzada	No Revocado	CA FIRMA ELECTRONICA AVANZADA IDOK

[Revisar otro Documento \(/doc_validator\)](#)

Somos una empresa acreditada por



(https://www.entidadacreditadora.gob.cl/)

Código de Verificación: 20260213112219ACM



CERTIFICO: que las firmas electrónicas estampadas digitalmente por los comparecientes el día 03, 04 de Febrero de 2.026 y 12 de Febrero de 2.026, respectivamente en el presente de contrato de arrendamiento, que antecede fue validado en la plataforma www.bpo-advisors.net/validador.firmaya.cl, de lo cual doy Fe.- **Santiago, 12 de Febrero de 2.026.-**



Código de Verificación: 20260213112219ACM



43^a
NOTARIA

MAURICIO HUMBERTO
REINOSO CIFUENTES
Santiago, 13-02-2026

ES TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL.
Documento emitido con Firma Electrónica Avanzada, conforme a la Ley N°19.799 y el Auto Acordado de la Excm. Corte Suprema de Justicia de fecha 10 de Octubre de 2006. Verifique en www.cbrchile.cl y/o www.notariasanmartin.cl con el código: **20260213112219ACM**